
ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

versie 01-01-2019 “Landgoed Mariahoeve” Papenvoort 2 9447 TV Papenvoort

TOEPASSING

- Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de pipowagens en tenten, staande en gelegen aan Papenvoort 2 9447 TV Papenvoort in Nederland.
- In deze Algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip ‘huurder’ verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van de pipowagen of tent..
- Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle Algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze Algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

RESERVERING

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.
2. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.
3. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de accommodatie voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

BETALING

1. Wij verzoeken u om het factuurbedrag 30 dagen voor aankomst ineens aan ons over te maken. Indien uw reservering ligt binnen 1 maand voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag ineens aan ons overmaken.
2. De aanbetaling en/of betaling dient u over te maken naar de IBAN: NL81 RABO 0331335077 t.n.v. Mariahoeve B.V. te Papenvoort onder vermelding van het factuurnummer.
3. Met het voldoen van een termijn van of de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.
4. Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

ANNULERING

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende regels

- Bij annulering binnen 24 uur na boeken heb je recht op volledige restitutie van het boekingsbedrag.
- Bij annulering tot 30 dagen vóór de dag van aankomst wordt 30% van de huursom in rekening gebracht.
- Bij annulering vanaf 29 dagen tot de eerste verblijf dag is 90% van de huursom verschuldigd.
- Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd.
- In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

VERBLIJF IN HET VAKANTIEHUIS

- Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15:00 uur gebruik maken van de accommodatie. Op de dag van vertrek dient u de accommodatie om 11:00 uur te hebben verlaten.
- De accommodatie is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
- Buiten mag open vuur worden toegepast op de daarvoor bestemde vuurplaats.
- Bij het betreden van de accommodatie dienen schoenen uit en pantoffels worden aangedaan.
- Huisdieren meenemen is toegestaan. Hond dient bij binnenkomst als hij nat is te worden afgedroogd. Hond mag niet op bed dus gaarne zelf mand of kleed meenemen.
- Auto dient na het wegbrengen van de spullen geparkeerd te worden op de algemene parkeerplaats.
- Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden.
- Verblijf van meer personen in een accommodatie dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor de accommodatie geldende **maximum van 2 of 4 personen** is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden. Het verplaatsen van kasten en bedden of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten- is uitdrukkelijk niet toegestaan.

AANSPRAKELIJKHEID/ KLACHTEN/ SCHADE

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde accommodatie volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert, meld u dit dan direct bij ons.
2. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de toegangs- en hoofdwegen e.d. in de omgeving van de gehuurde accommodatie. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door ons tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald.
3. Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de accommodatie schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

VERTREK EN EINDSCHOONMAAK

Het vakantiehuis dient op de volgende wijze worden achtergelaten:

- Het huis veegschoon achterlaten
- Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst
- Koelkast schoon en leeg achterlaten
- Geen etenswaren achterlaten in de kasten
- De vuilnisbakken geleegd en vuilnis in de container bij de receptie gegoid.
- Eventueel breukwerk en/of schade melden bij de verhuurder.

TOEPASSELIJK RECHT

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.